

Porin Vesi
Ulasoorintie 7
28600 PORI

REKLAMAATIO

Niittykatu 28:ssa sijaitsevan, vuonna 1960 rakennetun omakotitalon alakerran lattiakaivosta on noussut 8.4.2022 viemäriveresi ja levinnyt alakerran huoneisiin. Syynä oli se, että kaupungin vesilaitoksen ylläpitämä likaveden pääviemäri oli tukkeutunut kiinteistön ulkopuolella. Tehokuivauksen tekemän tarkastusraportin mukaan ja otettujen valokuvien perusteella koko kellarikerroksen alalla tulvavesi oli noussut 1-10 senttimetriä (liitteet 1 ja 2).

Porin Veden tekemässä mittauksessa todettiin alimman viemärointipisteen korkeusaseman olevan + 7.58 N₂₀₀₀. Porin Veden lausunnon mukaan Porissa noudatetaan valtakunnallista Suomen rakentamismääräyskokoelman D1 mukaista padotuskorkeutta, joka on yleiseen viemäriin tasokorkeus tonttviemäriin liittymäkohdasta + 1000 mm. Karttatarkastelun perusteella Niittykatu 28 liittymäkohdan korkeusasemaksi on todettu + 6,37 N₂₀₀₀. Runkoviemäriin putkikoko 250 mm. Tällä määritelmällä laskien padotuskorkeus Niittykatu 28:ssa on + 7,62 N₂₀₀₀.

Talo on rakennettu vuonna 1960 ja rakennus vastaa niitä säännöksissä ja määräyksissä annettuja vaatimuksia, jotka rakennuksen oli täytettävä rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyessä sen käyttöön otettavaksi vuonna 1960. Kiinteistön omistajalla ei ole tietoa alueella aiemmin tehdyistä viemärimuutoksista tai niiden myötä tulleista määräyksistä.

Kiinteistön ulkoinen liittymäkohdan korkeusasema on todettu karttatarkastelun perusteella laskennallisesti, jolloin todettu tulos + 6,37 N₂₀₀₀ ei perustu mittaukseen vaan oletukseen. Kiinteistön sisäpuolisen mittauksen perusteella alimman viemärointipisteen asema oli + 7,58 N₂₀₀₀. Näiden tietojen perusteella kiinteistön padotuskorkeudeksi on saatu + 7,62 N₂₀₀₀, jolloin kiinteistön alimman viemärointipisteen korkeusasema on laskennallisesti todettu olevan 4 cm padotuskorkeuden alapuolella. Vaikka kellarin lattiakaivo on oletettavasti 4 cm padotuskorkeuden alapuolella, tarkastusraportin ja otettujen valokuvien perusteella, tulvavesi oli kuitenkin noussut kellarikerroksessa noin 10 senttimetriin. Näin ollen, tulvavesi on noussut joka tapauksessa 6 cm padotuskorkeuden yläpuolelle.

Vaadin, että Porin Vesi korvaa runkoviemäritukoksen myötä aiheutuneet korjauskustannukset raportissa suositelluin toimenpitein. Tarkastusraportissa mainitut toimenpiteet sisältävät rakenteiden kuivauksen ns. kellarikuiviksi ja rakenteiden korjauksen ennalleen ulkopuolisten kosteuksien olemassaolo huomioiden ja niin, että rakenteet tehdään mahdollisimman paljon kosteutta kestäviksi.

Porissa 30.5.2022

Allekirjoitus



LIITTEET: TARKASTUSRAPORTTI TEHOKUIVAUS
VALOKUVAT MITTAUKSISTA
PORIN VEDEN LAUSUNTO